|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ****Федоровка районы** **муниципаль районынын****Караласык ауыл советы****ауыл билэмэhe хакимияте**453291, Караласык ауылы, Узэк урамы, 57 ател. 2-51-38 |  | **Администрация сельского поселения** **Каралачикский сельсовет муниципального района****Федоровский район****Республики Башкортостан**453291 С. Каралачик, ул. Центральная, 57 ател. 2-51-38 |

**КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **15 май 2018й. № 12 15 мая 2018г.**

**«Об условиях приватизации и проведении торгов в отношении**

**нежилого здания и земельного участка»**

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан на 2018-2020 года, утвержденным решением Совета сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 30.01.2018 года № 12(95), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать торги, согласно прогнозного плана, в форме аукциона по продаже нежилого здания, общей площадью 285,7 кв.м., кадастровый номер 02:49:080301: 158 и земельного участка, общей площадью 3149 кв.м., кадастровый номер 02:49:070101:301, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Балыклыбашево, ул.Дорожная, д.12.

2. Определить организатором торгов – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району.

3. Установить:

- начальная цена продажи здания согласно Отчету по определению рыночной стоимости (от 30.03.2018г.) нежилого здания, общей площадью 285,7 кв.м., кадастровый номер 02:49:080301: 158 составляет 190000 руб. и земельного участка, общей площадью 3149 кв.м., кадастровый номер 02:49:070101:301 составляет 17850 руб., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с.Балыклыбашево, ул.Дорожная. д.12, общая сумма составляет 207850 руб.

- форма и сроки платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях);

- место, дата начала и окончания приема заявок – с «20»\_июня\_2018 г. по «16 »\_июля\_2018 г. с 09.00 до 17.00 (время местное, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней) по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 48, каб. №25;

- место проведения аукциона и подведения итогов – «23»\_июля\_2018 г. в 11.00 (время местное) по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 48, каб. 26;

- в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором аукциона, претендент вносит задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 41570 руб. Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району не позднее «\_16\_»\_\_июля\_\_\_\_2018 года;

- шаг аукциона – 5% от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 10392,50 руб.

4. Организатору торгов - Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району:

- обеспечить размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальных сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и <http://karalachiksky.sp-fedorovka.ru/>, а также опубликование в районной газете «Ашкадарские зори»;

- организовать прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов по составленной ими описи;

- обеспечить проверку правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия действующему законодательству;

- вести учет заявок по мере их поступления в журнале заявок;

- заключить договор о задатке;

- обеспечить принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомление претендентов о принятом решении;

- производить расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

- обеспечить определение победителя аукциона, оформление протокол об итогах аукциона, подготовку и размещение информационного сообщения об итогах аукциона в сети «Интернет»;

 - по результатам аукциона заключить договор купли-продажи имущества;

 - обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Назначить аукционистом управляющего делами Администрации сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан Ишманову Ралию Зинуровну.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Р.Я.Ибрагимов