



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноябрь 2019 й.

№ 48

28 ноября 2019 г.

Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан:

Председатель комиссии – Файзуллина Гульнур Хайдаровна - глава сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

Секретарь комиссии –Ишманова Ралия Зинуровна – управляющий делами администрации сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

- Мурсалимов Файруз Хифузуллович - депутат сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (по согласованию)

- Мурсалимов Фанис Факилович – депутат сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан (по согласованию)

-Гончаров Андрей Анатольевич- председатель комитета – начальник отдела Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району (по согласованию)

- Гусятникова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист –эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Федоровскому району (по согласованию)

2. Утвердить положение о комиссии по организации и проведению торгов на

право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан согласно приложения №1;

3. Отменить постановление от 07 июня 2018 года № 16 " Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.Х.Файзуллина

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

Настоящее положение разработано во исполнение Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», «Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 27.07.2017 № 16(121).

Комиссия по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, договоров купли-продажи муниципального имущества сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

Заседания комиссии проводятся по мере подготовки документов на муниципальное имущество, передаваемое в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление.

Комиссия в своей работе руководствуется законами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Контроль за работой комиссии осуществляет глава сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

2. Основные функции и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- устанавливает форму и условия торгов;
- устанавливает начальную цену, размер, срок, условия внесения задатка и шаг торгов;
- устанавливает срок аренды;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об

отказе в допуске к участию в торгах и оформляет протокол об окончании приема и регистрации заявок;

-определяет победителя торгов;

-оформляет протоколы торгов;

-принимает решение о признании торгов не состоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Если на момент окончания приема заявок зарегистрировано не более одной заявки, комиссия вправе:

-объявить торг несостоявшимся;

-принять решение по продлению срока приема заявок и переносе на тот же срок даты проведения торгов, но не более чем на 45 дней.

При этом на основании решения Комиссии публикуется соответствующее информационное сообщение с указанием новой даты проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника Комиссия может предложить ему приобрести лот, на который им была подана заявка, по договорной цене, но не ниже начальной. Определение договорной цены производится Комиссией.

2.3. В случае, если предложения всех участников торгов не соответствуют условиям торгов, торги считаются состоявшимися, но имеющими отрицательный результат. В этом случае могут быть пересмотрены условия конкурса и назначены иные торги.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов Комиссии. Каждый член имеет один голос.

3.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссия принимает решение открытым голосованием.

3.4. Решения по итогам заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания оформляется секретарем Комиссии в день заседания, подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

3.5. Протокол об итогах торгов, определяющий победителя торгов, подписывается председателем и членами Комиссии, принимавшими участие в заседании, и лицом, выигравшим торги, затем оформляется в трех экземплярах.

В течении пяти дней с даты подведения итогов торгов один экземпляр протокола об итогах торгов выдается победителю или его полномочному представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем под расписку или высылается ему по почте заказным письмом, второй передается в Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Федоровскому району для заключения договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа с победителем торгов с победителем торгов, третий – в Администрацию сельского поселения Каралачикский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

В случае признания торгов не состоявшимися или состоявшимися, но имеющими отрицательный результат, Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами Комиссии.

3.6. Протоколы заседаний Комиссии передаются на хранение в Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Федоровскому району для последующей передачи в архив в установленном порядке.

Управляющий делами  Р.З.Ишманова